

# SCHMOTZER

## Hallen

## Hallen und Büros zu vermieten

~ einzeln oder komplett ~

Objektart: Hallen / Lager / Produktion / Büros  
Standort: 91438 Bad Windsheim  
Fläche: 30.000 m<sup>2</sup>  
(Hallen 1.000 bis 14.000 m<sup>2</sup>)  
Stellplätze: vorhanden

- ~ Hohe Hallen mit Kranführung
- ~ Komplette Infrastruktur
- ~ Wasch-/Lackierhalle
- ~ Neue Dächer
- ~ Attraktiver Stromtarif aus eigener PV-Anlage

Die SchmotzerHallen sind ein Mischkomplex aus Einzelhandels-, Gewerbe- und Industrieflächen in bester Lage im mittelfränkischen Bad Windsheim.

Wir vermieten Hallen und Büros – einzeln oder komplett. Es stehen Hallenflächen von 1.000 m<sup>2</sup> bis 14.000 m<sup>2</sup> und verschiedene Büroflächen zur Verfügung. Die hohen und hellen Produktions- und Lagerhallen sind mit Kranführungen und kompletter industrieller Infrastruktur ausgestattet. Der Betonboden ist höchstbelastbar und somit für den Maschinenbau o.ä. hervorragend geeignet. Es befindet sich eine Wasch- und Lackieranlage in den Hallen. Große, moderne Sektionaltore und mehrere Zufahrten zum Gelände erleichtern das Be- und Entladen. Die Dächer der Fabrikhallen wurden

in den letzten Jahren erneuert und energetisch optimiert. Zudem bieten wir unseren Mietern einen attraktiven Stromtarif aus eigener PV-Anlage.

Die SchmotzerHallen liegen verkehrsgünstig in Bad Windsheim. Die Stadt ist über die A7 in weniger als 15 Minuten bequem zu erreichen. Zwischen den Ballungszentren Nürnberg und Würzburg gelegen bietet der Kurort Bad Windsheim mit seiner Solequelle und einzigartigen Therapie mit Salzsee, weitläufigem Kurpark und städtischer Infrastruktur eine hervorragende Standortqualität für Unternehmen und Logistiker.

Die Büros und Hallen werden nach Absprache frei. Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich.

